

**villeaf**  
— life in green —

**YEŞİL.**

**YEŞİLİN BÜYÜSÜ  
VİLLA DENEYİMİ İLE BİRLEŞİYOR.**

Huzur dolu bir yaşamın konforunu keşfedin; özel otopark, büyüleyici havuz ve rahatlatıcı hamam gibi özelliklerle donatılmış villa projemiz sizi bekliyor.



willisatf

life in green

# Merhaba. Ben yeşil.

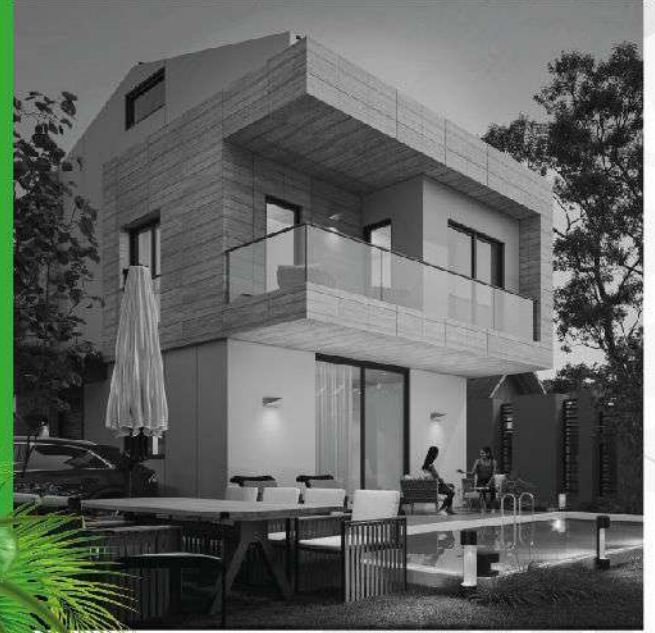


silivri

## villeaf

life in green

Hoş Geldiniz Villeaf'a, doğanın sakinliği ve dinlendirici yaşam tarzının bir araya geldiği özel bir ortama adım atın. Bu benzersiz villalar, modern lüksle bütünleşmiş bir yaşam sunuyor.



Villeaf'daki her villa, doğru tasarımın bir örneğidir. Estetik açıdan şık ve işlevsel detaylarla donatılan bu modern evler, konforlu bir yaşamın anahtarını sunar. **Ayrıntıya, fonksiyonelliğe ve görsel bütünlüğe hoş geldiniz.**

## Rüya Değil. Gerçek.

Villeaf'da hayalleriniz gerçek oluyor. Her bir villa, geniş alanları, ferah tasarımları ve doğal ışıkla aydınlatılan iç mekanlarıyla rahat ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.



## Sessiz. Dingin.

Kuş sesleri eşliğinde huzurlu bir yaşam sürme imkanına sahip olacaksınız.

## MODERN TASARIM

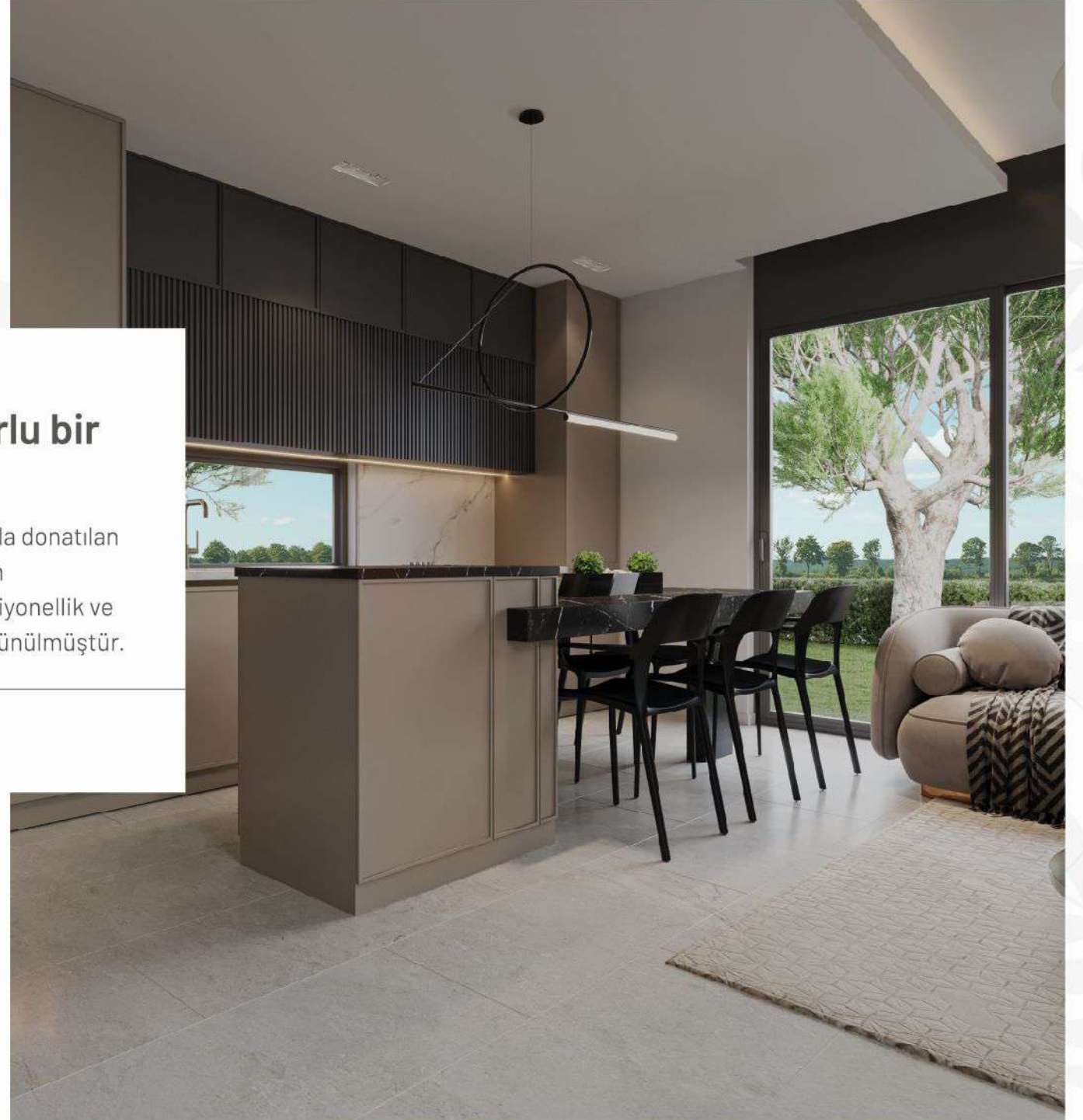
Seçkin ve özenle tasarlanmış villalar, yüksek kaliteli malzemelerle inşa edilmiştir.

Estetik ve modern mimari detaylar, bu villaları diğerlerinden ayıran özellikler arasında yer almaktadır.

life in green

## “Doğru tasarım konforlu bir yaşam sunar.”

Estetik açıdan şık ve işlevsel detaylarla donatılan bu modern evler, konforlu bir yaşamın anahtarını sunar. Her bir ayrıntı, fonksiyonellik ve görsel bütünlük açısından özenle düşünülmüştür.



# İNCE İNCE DÜŞÜNÜLDÜ. KALİTE İÇİN TASARLANDI.

Villeaf'daki villalar, seçkin bir yaşam tarzını yansıtan özelliklere sahiptir.

Estetik ve modern tasarımları, yüksek kaliteli malzemelerle bir araya getirilmiştir.

Her bir ayrıntının özenle düşünüldüğü Villeaf, seçkin ve zarif bir yaşam sunar.





# “LIFE IN GREEN”

1

## **Yeşil.**

Geniş bahçeler, parklar ve ağaçlarla çevrili olan bu özel proje, doğanın tazeliğini ve enerjisini yaşamınızı sağlıyor. Yeşilin huzur verici etkisi, Villeaf'da her an sizi saracak.

2

## **Modern. Doğal.**

Her ayrıntısı özenle düşünülen bu projede, modern mutfaklar, lüks banyolar ve konforlu yatak odaları ile yaşam alanlarınızı tamamlıyoruz.

3

## **Minimalist.**

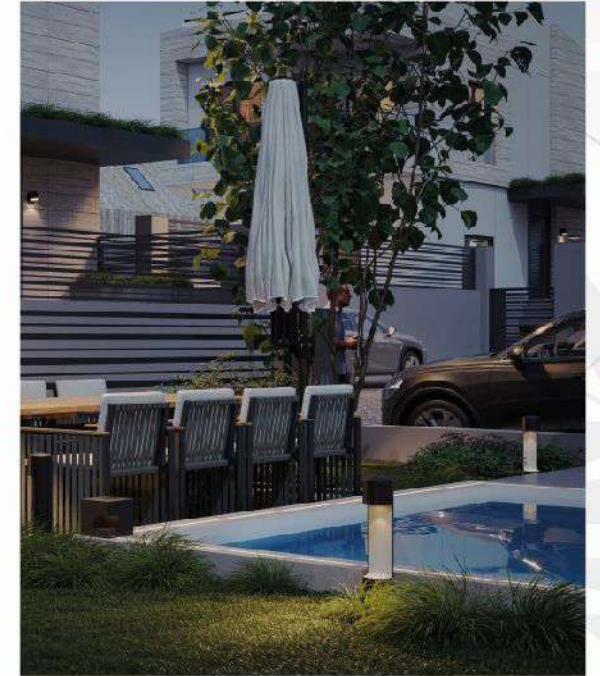
Minimalist tasarım detayları, iç mekanlara zarif bir estetik katarken, geniş yaşam alanları rahat bir konfor sağlıyor.

4

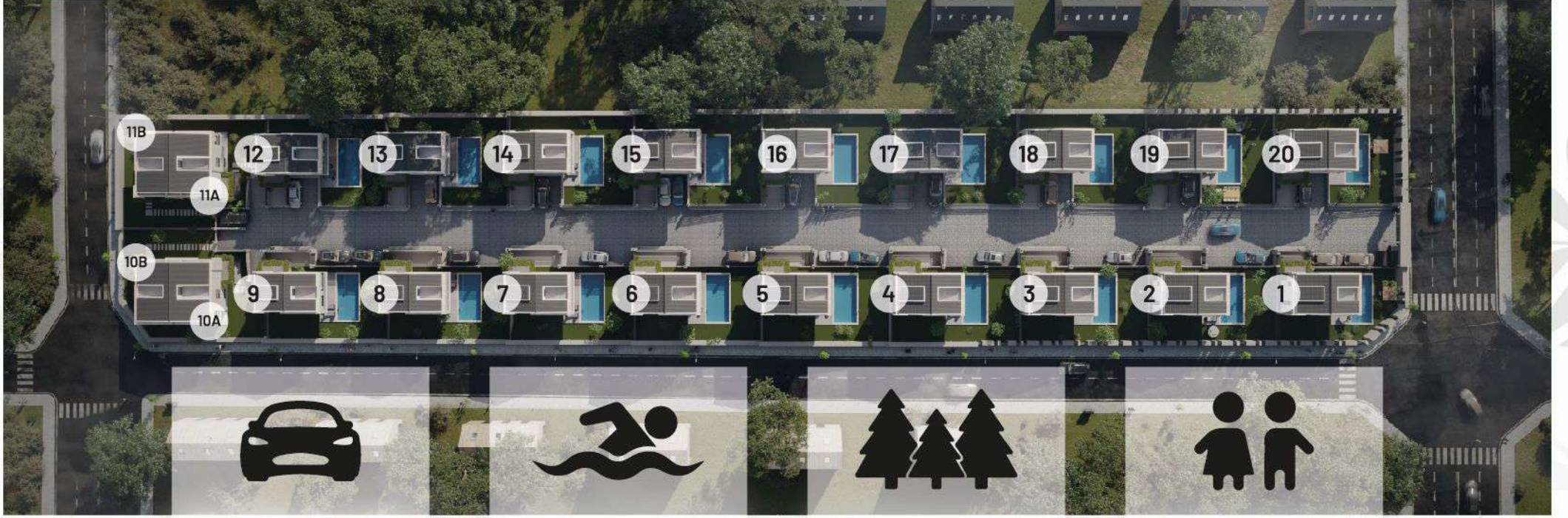
## **Spor Olmazsa Olmaz.**

Villeaf, aktif bir yaşam tarzını desteklemek için modern bir spor salonuna sahiptir. Her türlü egzersiz ihtiyacınıza karşı.

# Temiz Hava. Ferah Yaşam.







Villeaf, her bir villa için 2 araçlık otopark sunar.

Sıcak yaz günlerinde serinlemek veya keyifli vakit geçirmek için ideal bir seçenektir.

Havuzun tadını çıkarın.

Doğanın kucağında konumlanmıştır. Yeşillikler içinde, temiz hava ve doğal güzelliklerle çevrili bir ortamda yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.

Güvenliğiniz en ön planda tutulmaktadır. Site, 24 saat güvenlik personeli ve gelişmiş güvenlik sistemleriyle donatılmıştır.

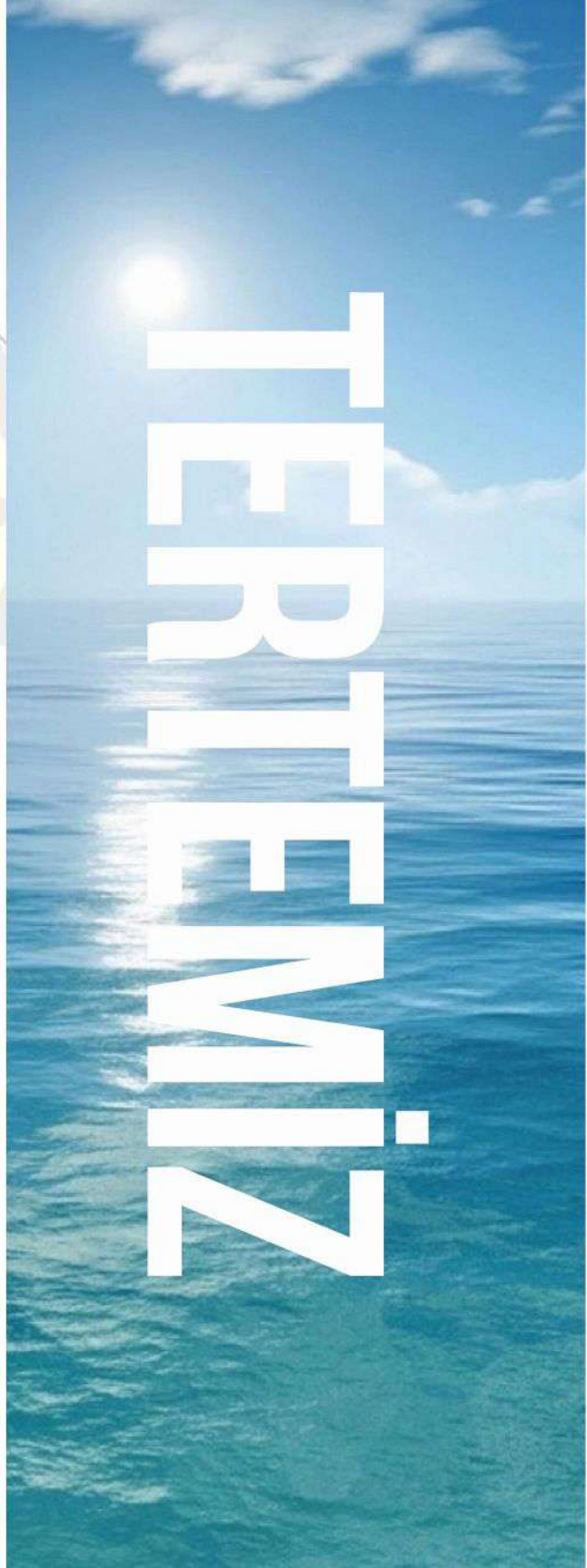
Huzur dolu bir yaşamın konforunu keşfedin; özel otopark, büyüleyici havuz ve rahatlatıcı hamam gibi özelliklerle donatılmış **villa projemiz sizi bekliyor.**

# YEMVESİL





TERTEMİZ



# Estetik.

Estetik açıdan muhteşem bir şölen sunan villa projemiz, zarif detaylarla bezenmiş ve benzersiz bir görsel cazibe sunuyor.



# Sade.

Her detayın özenle düşünüldüğü sade tasarım anlayışıyla inşa edilen villalarımız, minimalist estetiğiyle göz kamaştırıyor.

# Fonksiyonel.

Pratik ve kullanışlı bir yaşam alanı sunan villa projemiz, fonksiyonel tasarımıyla öne çıkıyor.



# Doğal Işık.

Doğal ışıkla aydınlatılan iç mekanlarıyla rahat ve ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

# Çocuk için.

Çocuk odaları, hayal güçlerini desteklemek ve mutlu bir ortam sağlamak için özel olarak tasarlandı.



# Ödev Odası.

Çocuklarınız için sessiz.

Ders çalışmak için sessiz bir ortamdan iyisi yoktur. Çocuklarınızın kütüphane sessizliğinde ders çalışması için düşünüldü.

# Sessiz.

Uyuduđunuz yer önemli.

İstenmeyen seslerden, şehrin karmaşasından uzak yatak odanızda uykuyu yeniden tanımlayacaksınız.



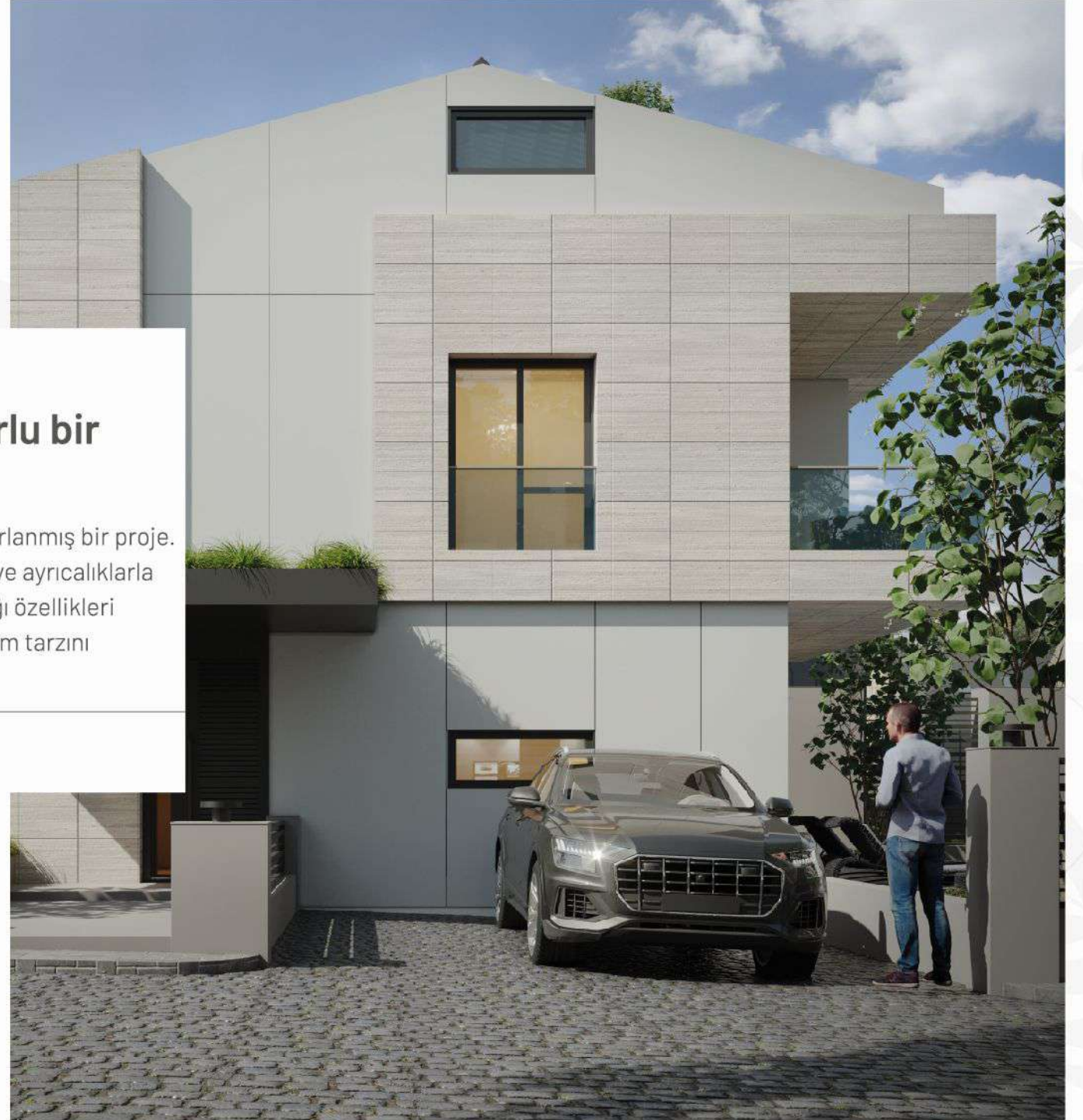
# Ferah.

Yatak odanızın pencereleri aydınlık bir doğaya ve tertemiz bir havaya açılacak.

life in green

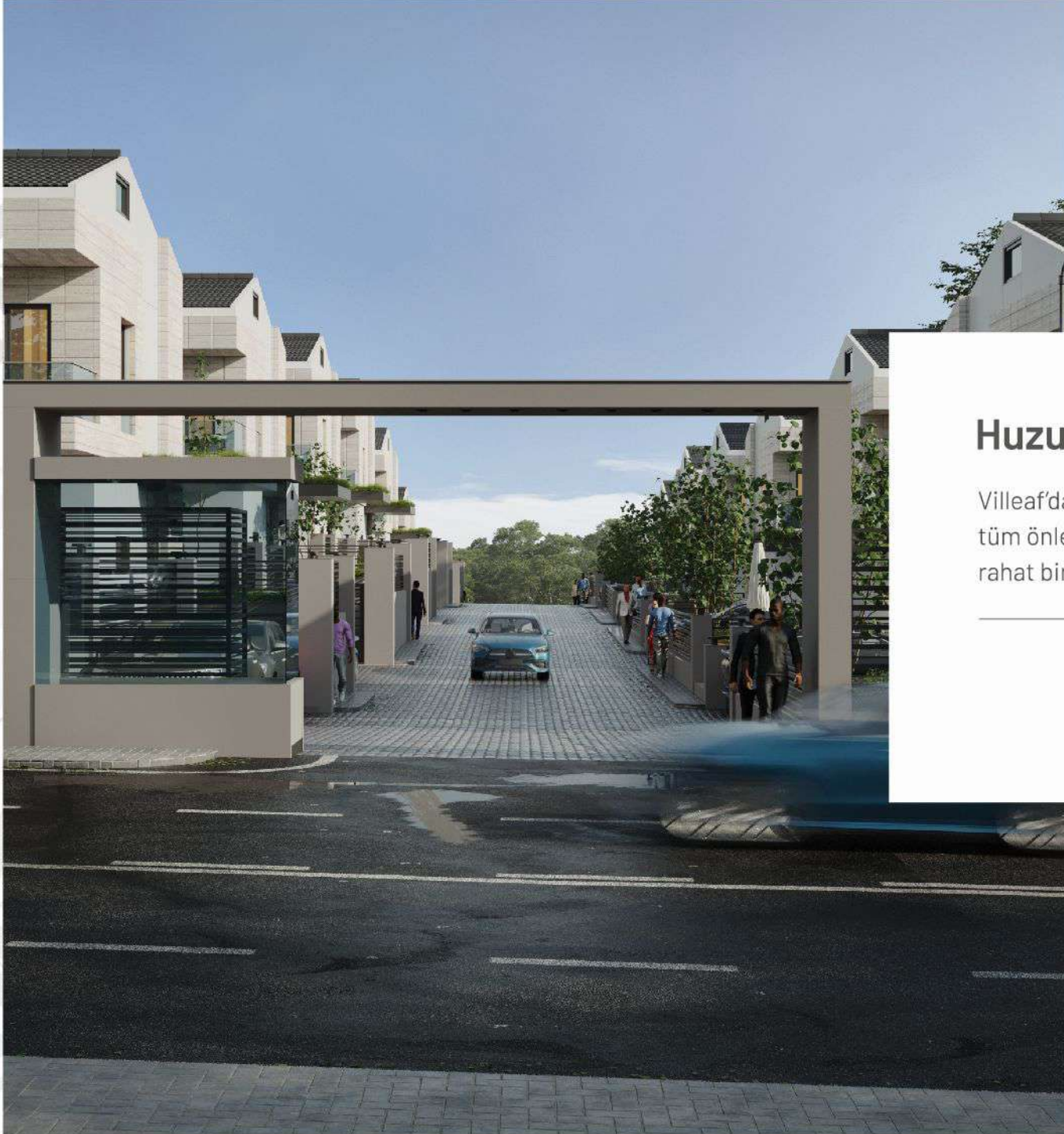
## “Doğru tasarım konforlu bir yaşam sunar.”

İstediğiniz hayatı yaşamamız için tasarlanmış bir proje. Geniş ve ferah villalar, özel olanaklar ve ayrıcalıklarla dolu bir yaşam sunar. Herkesin aradığı özellikleri barındıran Villeaf, sizin için ideal yaşam tarzını gerçeğe dönüştürür.





life in green

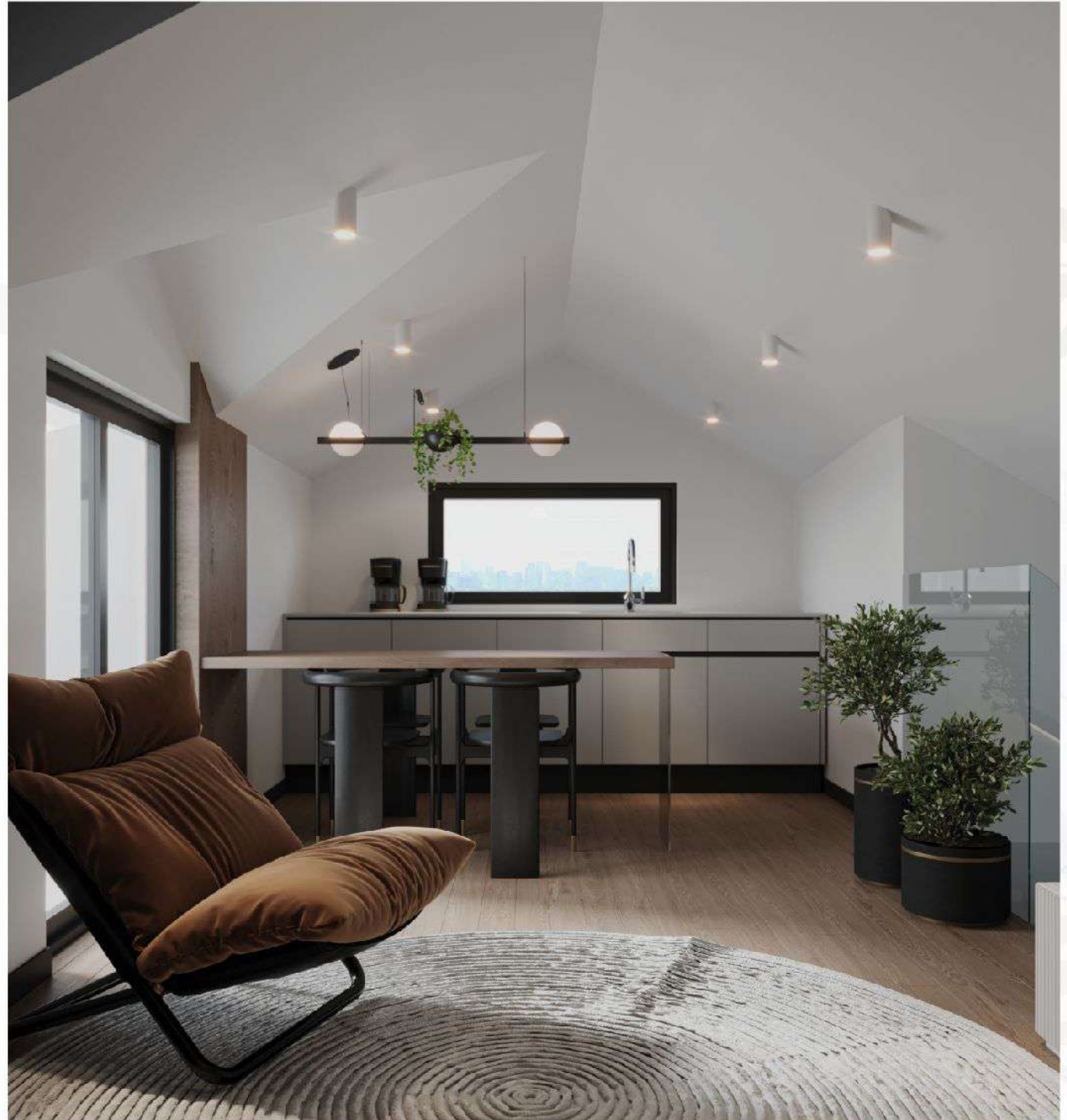


## Huzurlu. Güvenli.

Villeaf'da huzurlu bir yaşam sürmek için gerekli olan tüm önlemler alınmıştır. Ailenizle birlikte güvenli ve rahat bir ortamda yaşamın keyfini çıkarabilirsiniz.



**villeaf**  
— life in green —





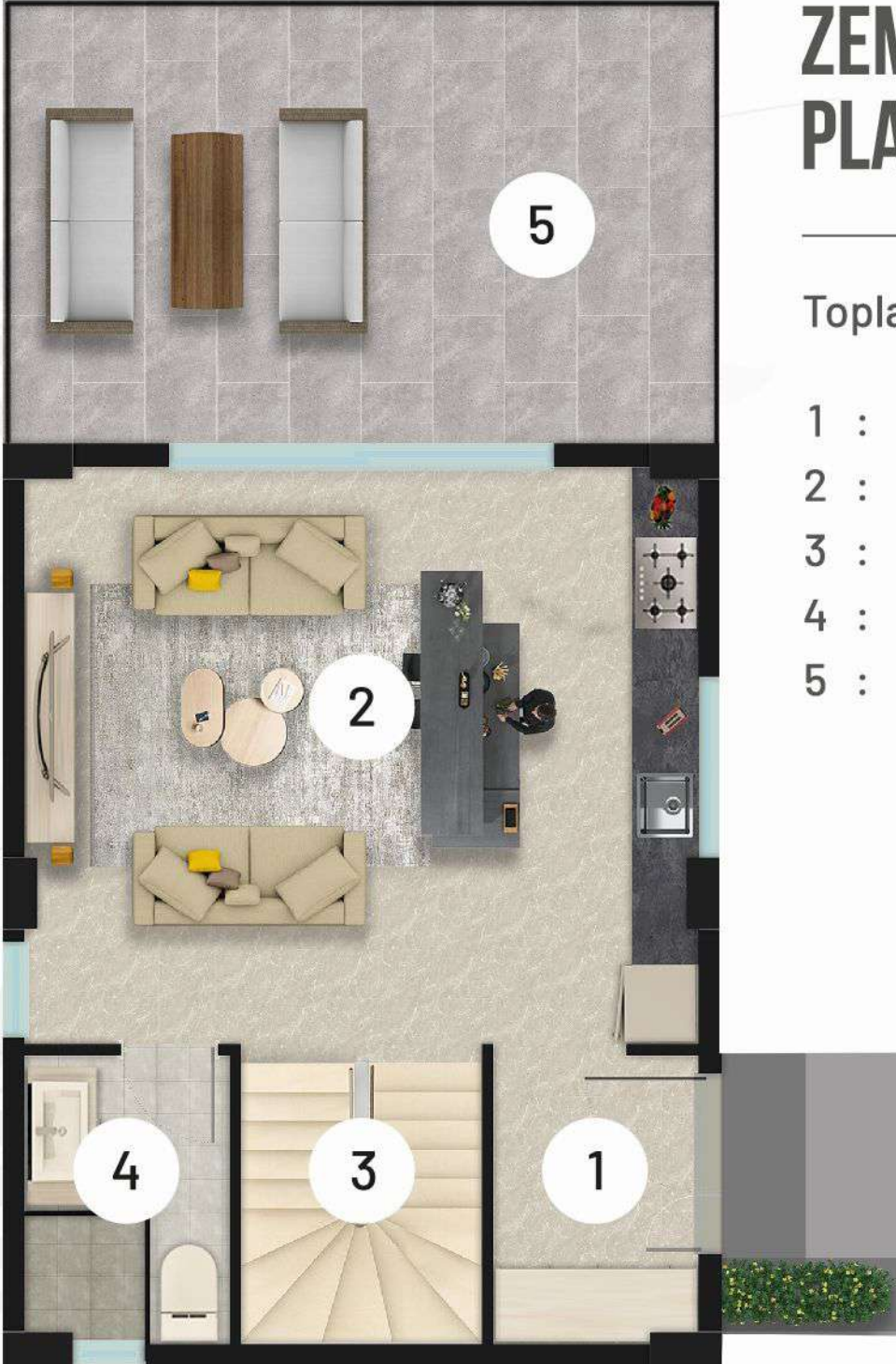
villeaf  
— life in green —



# ZEMİN KAT PLANI

Toplam Net: 55 m<sup>2</sup> Kat Brüt: 61,20 m<sup>2</sup>

- 1 : Antre. 4,20 m<sup>2</sup>
- 2 : Salon + Mutfak. 26,75 m<sup>2</sup>
- 3 : Merdiven. 5,00 m<sup>2</sup>
- 4 : Banyo. 4,05 m<sup>2</sup>
- 5 : Teras. 15 m<sup>2</sup>





# 1. KAT PLANI

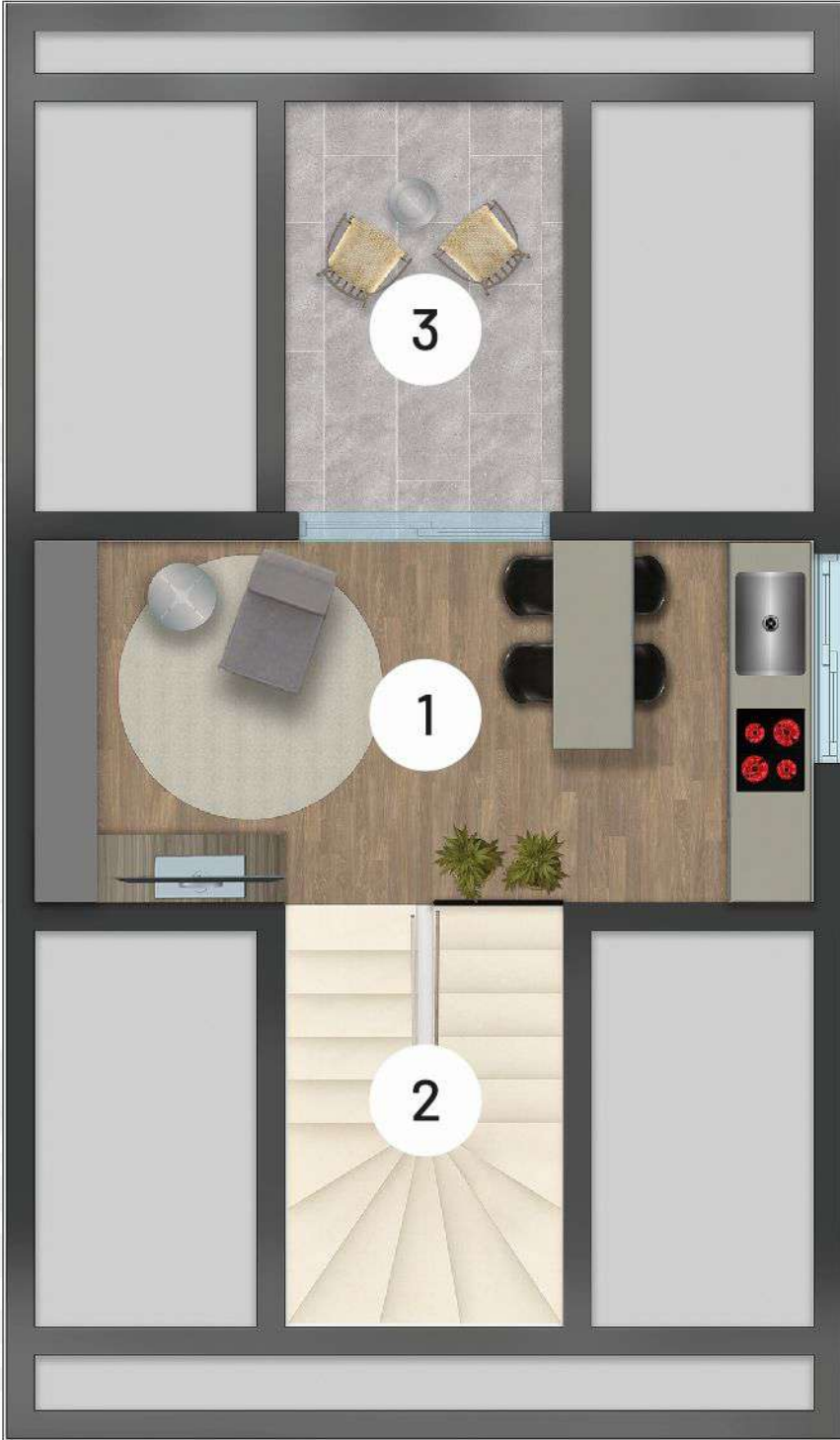
Toplam Net: 47 m<sup>2</sup> Kat Brüt: 55,20 m<sup>2</sup>

- 1 : Ebeveyn Yatak Odası. 14,42 m<sup>2</sup>
- 2 : Giyinme Odası. 3,15 m<sup>2</sup>
- 3 : Ebeveyn Banyosu. 2,5 m<sup>2</sup>
- 4 : Genç Odası. 11,52 m<sup>2</sup>
- 5 : Balkon. 4,06 m<sup>2</sup>
- 6 : Banyo. 4,65 m<sup>2</sup>
- 7 : Merdiven + Hol. 6,70 m<sup>2</sup>

# ÇATI ARASI KAT PLANI

Toplam Net: 26,5 m<sup>2</sup> Kat Brüt: 33 m<sup>2</sup>

- 1 : Çalışma Odası. 16 m<sup>2</sup>
- 2 : Merdiven 4,60 m<sup>2</sup>
- 3 : Teras 5,90 m<sup>2</sup>



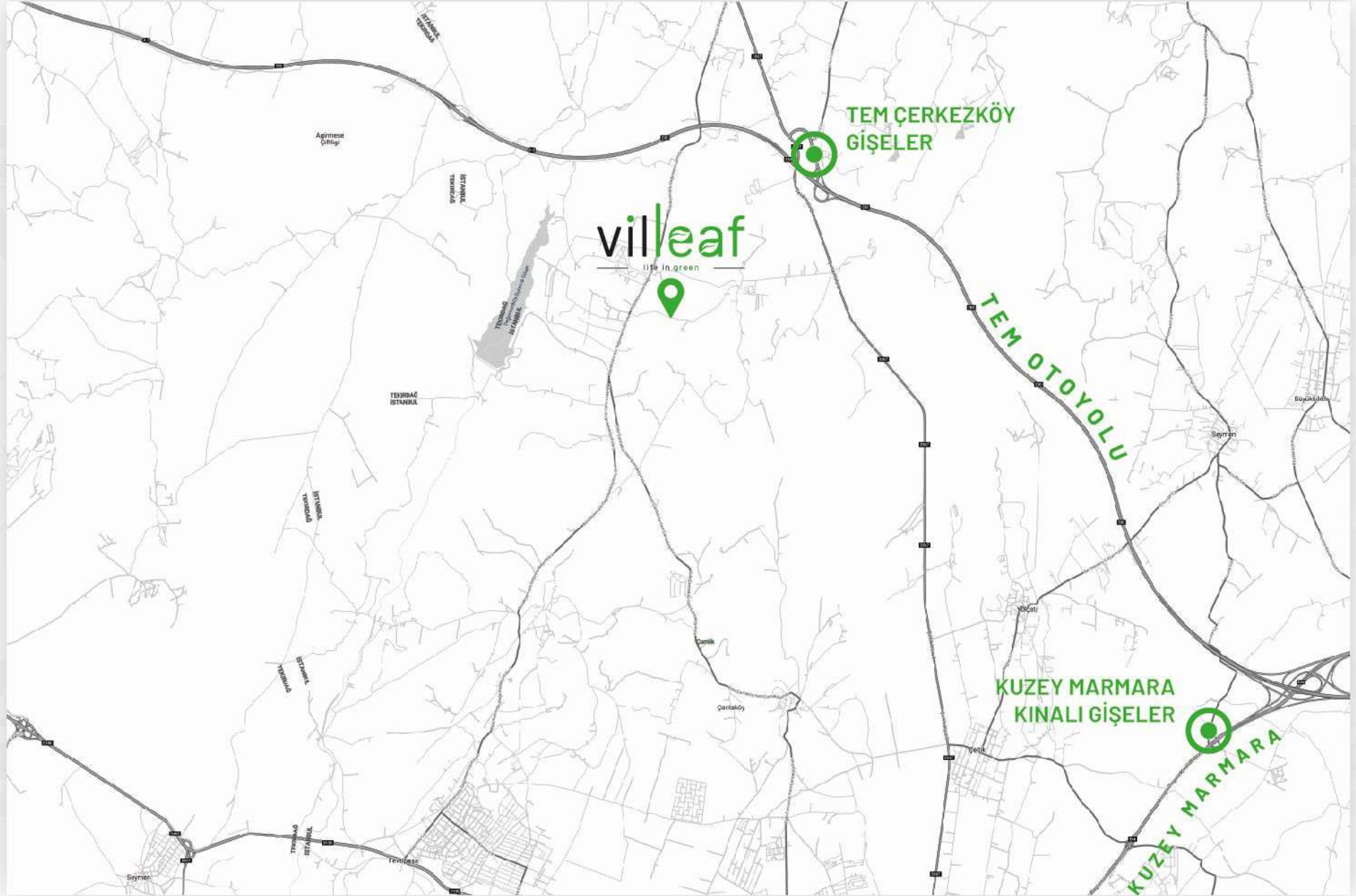


## TÜM PLAN

Toplam Net: 128,5 m<sup>2</sup> Toplam Brüt: 149,4 m<sup>2</sup>

Toplam Parsel Alanı: 291 m<sup>2</sup>





An aerial photograph of a residential development. The houses are arranged in a grid-like pattern, with a central road and a parking area. Each house has a swimming pool in its backyard. The houses are modern, with flat roofs and large windows. The surrounding area is lush with green trees and grass. The overall scene is bright and sunny, suggesting a pleasant environment.

villeaf

LIFE  
IN  
GREEN

# hilalyapı

Hilal Yapı 30 yıllık sektör tecrübesinin bir yansıması olarak 2015 yılında İstanbul'da kuruldu. Bugüne kadar geleneksel kooperatif, kat karşılığı müteahhitlik ve kentsel dönüşüm projelerini başarıyla gerçekleştiren şirketimiz başladığı her projeyi en iyi referansı olması amacıyla tamamlamıştır.



Piri Mehmet Paşa Mah.  
Albay Yunus Dirik Cad. No:50/14 Silivri İstanbul



+90 212 727 77 97  
+90 530 052 62 55



hilal-yapi.com

**BIAKS MİMARLIK**

İnşaat sektörünün mutfağı olarak tanımlayabileceğimiz Biaks Mimarlık, öncelikle kullanıcı ihtiyaç programını belirler ve bu bağlamda çalışmalarını yürütür.

www.biaks.com.tr

# villeaf

villeaf

life in green

Marmara Plaza Kat:2 No:50/17:D Silivri / İSTANBUL  
+90 212 727 77 97  
bilgi@hilal-yapi.com

hilalyapı